

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2

к Договору управления (между управляющей компанией и ТСЖ) от 01.12.2010года

г. Мурманск

«24» 07 20 18 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Техсервис Плюс», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Генерального директора Загарской Татьяны Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Ледокольный 25» в лице Председателя Правления Овчинникова Вячеслава Юрьевича, действующего на основании решения Правления (Протокол №б/н от «13» мая 2010г.) и в соответствии с Уставом ТСЖ «Ледокольный 25», именуемое в дальнейшем «ТСЖ», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору управления (между управляющей компанией и ТСЖ) от 01.12.2010г. о нижеследующем:

1. Предметом настоящего дополнительного соглашения является внесение изменений в заключенный Сторонами Договор управления (между управляющей компанией и ТСЖ) от 01.12.2010г. (далее Договор).

2. Стороны пришли к соглашению о внесении следующих изменений:

2.1. Изложить Приложение №3 к Договору в следующей редакции, вступающее в силу с 01.08.2018г. :

### Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Перечень работ	Стоимость руб./м.кв
<b>1. Содержание помещений общего пользования</b>		
1	Аварийно-диспетчерская служба	1,90
2	Обслуживание мусоропровода	0,80
3	Санитарное содержание лестничных клеток	2,20
		<b>4,90</b>
<b>2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
4	Содержание контейнеров площадки	0,90
5	Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории	1,75
6	Механизированная уборка	1,90
		<b>4,55</b>
<b>3. Обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>		
7	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	2,60
8	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей отопления	2,15
9	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей водоснабжения	1,85
10	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей водоотведение	1,55
11	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	1,25
		<b>9,40</b>
<b>4. Услуги подрядных организаций</b>		
12	Страхование и обслуживание лифта	3,60
13	Дератизация и Дезинсекция	0,50
14	Служба 051	0,15
15	Формирование квитанции - МРИВЦ	1,20
16	Комиссия платежных агентов (почта, банки, НКО)	0,60
17	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	3,10

/ Овчинников В.Ю.

18	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	0,90
		<b>10,05</b>
<b>5. Прочие услуги</b>		
19	Рентабельность	1,00
		<b>1,00</b>

**Итого: 29,90**

2.2. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД №25 по пр.Ледокольный, г. Мурманск в размере 29 руб. 90 коп. за 1 кв.м. с 01 августа 2018года сроком на 2года с последующей ежегодной индексацией с 01 августа 2020года на 10% 1раз в год:

#### Реквизиты сторон

«Управляющая организация»:

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Техсервис Плюс»**  
ИНН 519 091 9864; КПП 519 001 001;  
ОГРН 110 519 000 7570;  
р/сч. 407 028 100 410 001 049 36  
в Мурманское ОСБ № 8627 г. Мурманск  
БИК 044 705 615 кор./счет 301 018 103 000 000 006 15  
Юр.адрес: 183038, г. Мурманск, ул. К.Либкнехта, д.27а  
Почтовый адрес: 183052, г. Мурманск, ул.Беринга, д.15,  
кв.11  
Телефон: 780-311

«ТСЖ»:

**ТСЖ «Ледокольный 25»**  
ИНН 519 091 8420; КПП 519 001 001;  
ОГРН 110 519 000 6085;  
Юр.адрес: 183050, г. Мурманск, пр. Ледокольный,  
д.25, кв.61  
Почтовый адрес: 183050, г. Мурманск, пр. Ледо-  
кольный, д.25, кв.61

« 24 » июля 20 18 г.

Генеральный директор



/Г.Ю.Загарская/

Председатель ТСЖ «Ледокольный 25»



/В.Ю.Овчинников/